

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 76/TB-CCTHADS
Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 06 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định thi hành án số 112/QĐCCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 163/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Ông Lê Quốc Tuấn, địa chỉ, 67/3, khu 2, Ấp Thanh Hóa, Hồ Nai 3, Trảng Bom và bà Trương Thị Diệu, địa chỉ: Ấp An Chu, Xã Bắc sơn, Huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng Anh), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 9.666,5 m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền của Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CS 818773 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 16/07/2019, Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Tuấn ngày 27/08/20219.

1. Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 9.666,5 m² (trong đó diện tích được cấp : 9.666,5 m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Rừng Sản Xuất

6. Thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 1040,9m² thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 61/2025 ngày 08/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu thì thửa đất số số 323, tờ bản đồ số 99 được giới hạn bởi các mốc(1;2 ;3 ...7;1) có diện tích : 9.666,5 m²; diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai là 1040,9m² .Diện tích còn lại nằm trong quy hoạch khu dân cư 8.825,5m² .

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 03 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.(02 bộ HS)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Trung